

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 15/5**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	7 888,63 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	658 988,09 Р
1.2.1.	за содержание дома	320 584,34 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	232 348,28 Р
1.2.3.	за услуги управления	106 055,47 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	655 852,93 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	598 487,28 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	49 115,65 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	8 250,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	629 408,61 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	34 332,95 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	96 862,94 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	108 248,10 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,27%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16424,52
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	2346,36
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	33552,95
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	58893,64
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	133676,14
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1662,24
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8173,57
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			65854,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				202768,80
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1.20	100 м2	424,92	509,90
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 1.76	100 м2	61,06	1182,10
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 1.76	100 м2	45,18	636,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 1.76	100 м2	71,15	3130,75
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	1000,10	500,05
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 3.00	м2	11,68	245,32
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 29.70	м2	2,13	1515,85
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	633,03	633,03
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	1,00	шт	431,11	431,11
Конструктивные элементы				

Очистка кровель				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	85,94	1031,25
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
смена, выправка, укрепление обделок из листовой	4,00	м	262,90	1051,60
Прочие				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	496,74	496,74
Смена шпингалетов	2,00	шт	623,30	1246,60
Кровля мягкая				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	430,13	430,13
Чердак				
Очистка технического этажа от помета, тушек птиц	30,00	м2	37,63	1128,82
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-6,00	м2	68,75	-412,50
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Изготовление дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	3415,44	3415,44
Смена дверного блока площадью до 0,8 м 2	1,00	шт	1521,97	1521,97
Кровля мягкая				
Обивка дверей оцинкованой сталью	0,64	м2	998,54	639,07
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,24	м2	3605,45	865,31
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	1,30	100 м2	1539,51	2001,36
Весенний осмотр				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,05	735,15
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	85,40	м2	258,31	22059,29
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	85,40	м2	93,22	7960,89
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	12,00	м2	772,42	9269,09
Ремонт штукатурки фасадов декоративным	85,40	м2	390,07	33312,11
Инженерные сети				
Ремонт дверных заполнений				
Лифты				
Изготовление дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	3892,44	3892,44
Обивка дверей оцинкованой сталью	1,60	м2	1017,23	1627,57
Смена дверного блока площадью до 0,8 м 2	1,00	шт	1528,71	1528,71
Прочие				
Лифты				
Смена шпингалетов	2,00	шт	704,09	1408,18
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1019,84	1019,84
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	228,66	3201,19
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1088,38	1088,38
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	228,67	1143,33
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,42	1000м3	432,82	3643,03
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8,42	1000м3	167,42	1409,17
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	56,00	м	131,49	7363,24
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,42	1000м3	1300,58	10946,97
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				

Прочистка ливневой канализации		54,00	м	122,91	6637,04
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации		1,00	мест	1020,75	1020,75
Смена труб ПВХ		5,40	м	1340,92	7240,95
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения		26,50	м	828,75	21961,94
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения		14,00	м	762,13	10669,80
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в		1,00	м	952,46	952,46
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Смена резьбовых соединений		6,00	шт	686,82	4120,94
ХВС					
Смена резьбовых соединений		3,00	шт	641,98	1925,95
Отопление					
Смена резьбовых соединений		1,00	шт	751,05	751,05
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей		3,00	шт	1226,64	3679,91
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)		12 / 1,00	подъезд	322,32	3867,87
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков		376,00	м2	1,07	400,46
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов		18,05	100 м2	96,03	1733,36
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных		270,00	м2	1,63	440,91
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных		540,00	м2	1,69	912,08
Услуги управления		ежедневно	кв. м/мес.	4,52	106055,47

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 204,96 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	23
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 243,28 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

